



**ПЕРСПЕКТИВА**

архитектурно-строительная  
мастерская

**Свидетельство СРО № П-021-28082009**

Заказчик: ООО «Невская строительная компания»

**Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу:  
г. Кострома, ул. Ивановская, д. 6**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

РАЗДЕЛ 2 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

077-24-ПЗУ

Том 2

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |

КОСТРОМА  
2025



**ПЕРСПЕКТИВА**

архитектурно-строительная  
мастерская

**Свидетельство СРО № П-021-28082009**

Заказчик: ООО «Невская строительная компания»

**Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу:  
г. Кострома, ул. Ивановская, д. 6**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

РАЗДЕЛ 2 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

077-24-ПЗУ

Том 2

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

КОСТРОМА  
2025



ИВАНОВ А.В.

ИВАНОВ А.В.

## Пояснительная записка

### 1. Общие данные

1.1. Проект «Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу г. Кострома ул.Ивановская, д.6», выполнен на основании:

- Градостроительного плана земельного участка № РФ-44-2-01-0-00-2025-0195-0 от 03.04.2025г.
- Инженерно-геологических изысканий ООО "Перспектива"
- Инженерно-геодезических изысканий ООО "Перспектива".

1.2. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, выполнены в соответствии со строительными, противопожарными, санитарными и экологическими нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

### 2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Место расположения проектируемого дома центральной исторической части г. Кострома в квартале, ограниченном улицами Горная, Ивановская, Крестьянская и Дзержинского (Нижняя Дебря).

Рельеф площадки, в целом, ровный, практически полностью спланированный, с общим уклоном в юго-западном направлении. Абсолютные отметки на площадке меняются от 102,3 до 101,0 м. Перепад высот составляет 1,3 м.

Площадка представляет собой территорию домовладения №6 внутри квартальной застройки с существующим 2-этажным ветхим жилым домом, подлежащим сносу, и с густой древесной растительностью, подлежащей вырубке

В границах земельного участка с к.н. 44:27:040702:309 расположен объект капитального строительства.

- Многоквартирный дом, этажность-2 этажа, площадь-498.4 кв.м. с к.н. 44:276040702:66

|            |      |            |      |         |      |                       |                                                                                    |      |        |
|------------|------|------------|------|---------|------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|            |      |            |      |         |      | 077-254ПЗУ.ПЗ         |                                                                                    |      |        |
| Изм.       | Кол. | Лист       | Ндок | Подпись | Дата |                       |                                                                                    |      |        |
| Разработал |      | Большакова |      |         |      |                       |                                                                                    |      |        |
| ГАП        |      | Пехтерева  |      |         |      | Пояснительная записка | Стадия                                                                             | Лист | Листов |
|            |      |            |      |         |      |                       | П                                                                                  | 1    | 5      |
|            |      |            |      |         |      |                       | ООО «Строительные проекты,<br>г. Кострома<br>Свидетельство СРО<br>№ П-198-25042018 |      |        |
| Н.контроль |      | Смирнова   |      |         |      |                       |                                                                                    |      |        |
| ГИП        |      | Иванов     |      |         |      |                       |                                                                                    |      |        |

### 3.Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.

Земельный участок полностью расположен в:

- В зоне археологического культурного слоя «Участок культурного слоя посадок вдоль бывших Русиной и Никольской улиц, XV–XVIII вв
- В границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской
- В границах территории историко-архитектурная заповедная территория города Костромы.
- В границах зон приаэродромной территория аэродрома Кострома (Сокеркино);

Земельный участок частично расположен в:

- Охранной зоне водопровода площадью «159»кв.м., «223»кв.м, «53»кв.м.
- Охранной зоне канализации площадью «183»кв.м, «231»кв.м
- Охранной зоне газопровода площадью «30»кв.м
- Охранной зоне электрокабеля площадью «261»кв.м

В зоне с особыми условиями использования территории Р-н ВЛ 0.4кВ ТП191 1400м (ВЛ-0,4кВ от ТП191 на ул. Ивановская) , расположения на территории Костромской области, Костромского района, г. Кострома, реестровый номер границы: 44:27-6.2449 .Площадь покрываемая зонами с особыми условиями использования составляет «190» кв.м

### 4. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка — в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

—не требуется

Проектируемый объект не попадает в санитарно-защитные зоны соседних объектов капитального строительства, а также не относится к объектам, которые являются источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, следовательно, для данного объекта не требуется разработка санитарно - защитной зоны.

|      |      |      |      |         |      |               |      |
|------|------|------|------|---------|------|---------------|------|
|      |      |      |      |         |      | 077-24-ПЗУ.ПЗ | Лист |
|      |      |      |      |         |      |               | 2    |
| Изм. | Кол. | Лист | Идок | Подпись | Дата |               |      |

**5. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент.**

В соответствии с №РФ-44-2-01-0-00-2025-0195-0 документация по планировке территории не утверждена. Действия градостроительного регламента не распространяются. Категория земель - земли населенных пунктов.

Заключение инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области об использовании земельного участка в границах территории памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 31 марта 2025 года №70-25

**6. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

| №<br>п/п | Наименование                                            | Количество                                      |                                                   |
|----------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|          |                                                         | Благоустройства в границах участка по градплану | Благоустройства за границами участка по градплану |
| 1        | Площадь участка, м <sup>2</sup>                         | 1863                                            | 48,5                                              |
| 2        | Площадь застройки, м2                                   | 546,7                                           | -                                                 |
| 3        | Площадь отмостки, м2                                    | 65,8                                            | -                                                 |
| 4        | Проезды и парковки с покрытием из тротуарной плитки, м2 | 419,0                                           | 30,1                                              |
| 5        | Тротуары с покрытием из тротуарной плитки, м2           | 60,2                                            | -                                                 |
|          | Площадки с резиновым покрытием, м2                      | 130,0                                           | -                                                 |
|          | Существующее покрытие (за границами ограждения)         | 28,0                                            |                                                   |
| 7        | Площадь озеленения, м2                                  | 613,3                                           | 18,4                                              |
| 7.1      | в т.ч. газон с посевом трав                             | 143,0                                           | 18,4                                              |
| 7.2      | в т.ч. пожарные проезды с покрытием из газонной решетки | 363,5                                           | -                                                 |

|      |      |      |      |         |      |               |      |
|------|------|------|------|---------|------|---------------|------|
|      |      |      |      |         |      | 077-24-ПЗУ.ПЗ | Лист |
|      |      |      |      |         |      |               | 3    |
| Изм. | Кол. | Лист | Ндок | Подпись | Дата |               |      |

|     |                                                        |       |   |
|-----|--------------------------------------------------------|-------|---|
| 7.3 | <i>в т.ч. парковка с покрытием из газонной решетки</i> | 106,8 | - |
| 8   | Процент застройки, %                                   | 29,3  | - |
| 9   | Процент озеленения, %                                  | 32,9  | - |
| 10  | Деревья под снос, шт.                                  | 29    | - |

**7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Тип рельефа – практически полностью техногенный.

Рельеф площадки, в целом, ровный, практически полностью спланированный, с общим уклоном в юго-западном направлении. Абсолютные отметки на площадке меняются от 102,3 до 101,0 м. Перепад высот составляет 1,3 м.

Инженерно-геологический разрез площадки выглядит достаточно однородным. Литологические слои залегают с небольшими (менее 0,1) уклонами, относительно неплохо выдержаны по мощности и не выклиниваются по разрезам.

Инженерная подготовка объединяет следующие основные мероприятия: сплошную вертикальную планировку на участках размещения новых сооружений и отвод поверхностных вод по лотку проездов.

Инженерной подготовкой территории предусматривается приспособление существующего рельефа для решения архитектурно-планировочной задачи по посадке зданий и обеспечения сопряжения проектируемого рельефа с прилегающей территорией.

Для отведения ливневых вод предусмотрена закрытая система ливневой канализации со сбросом и удалением поверхностных стоков со всей территории, прилегающей к объекту строительства в проектируемую ливневой канализации. ТУ Костромагорводоканал №02.11/7545 от 29.10.25г .

Проектируемый рельеф участка спланирован с максимальным сохранением существующих отметок с уклонами в юго-западном направлении в отметках от 102.1 до 101.19

**8. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

Территория жилого дома спроектирована в юго-западную сторону с перепадом в отметках 0,81 м.

|      |      |      |      |         |      |               |      |
|------|------|------|------|---------|------|---------------|------|
|      |      |      |      |         |      | 077-24-ПЗУ.ПЗ | Лист |
|      |      |      |      |         |      |               | 4    |
| Изм. | Кол. | Лист | Ндок | Подпись | Дата |               |      |

Вертикальная планировка территории выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1м в увязке с существующей застройкой и обеспечивает необходимый отвод поверхностных вод. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1.0м с уклонами от здания. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

### 9. Описание решений по благоустройству территории.

Территория земельного участка с кадастровым номером 44:27:040702:309 площадью 1863 м2, и участка под дополнительного благоустройство 48,5 м2

Въезд на территорию проектируемого жилого дома осуществляется с двух стороны с северо стороны с ул. Ивановской и с юго-западной стороны с ул.Горной. При проектировании жилого дома предусматриваются парковки на дворовой территории. Проектируемые проезды имеют покрытие из тротуарной плитки шириной 3,5 м. Проектируемые тротуары приняты шириной 2,0 м с покрытием из тротуарной плитки. Для безопасного доступа к объекту организованы пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части.

Конструкции покрытий проездов, тротуаров, площадок представлены на листе ПЗУ-3 и ПЗУ-а

В соответствии с таблицей №28 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы, утвержденных постановлением №1751 от 3 октября 2024 года, формула расчета количества машино-мест для временного хранения автотранспорта (гостевых парковок)

$$N = k_1 \times S_{\text{общ.}} \times Y_{\text{авт.}} / 1000$$

Где  $k_1 = 0,033$  (для стандартного жилья) - коэффициент, учитывающий тип жилья по уровню комфортности;

$S_{\text{общ.}} = 797,7$  м2 – площадь квартир (без учета лоджий);

$Y_{\text{авт.}}$  – 365 уровень автомобилизации на 2026 год (автомобилей на 1000 населения).

$$N = 0,033 \times 797,7 \times 365 / 1000 \approx 10 \text{ м/м}$$

По проекту 10 машино-мест

с северо-восточной стороны земельного участка 2 машино-мест, в том числе 1 специализированное машино-место для транспортных средств инвалидов передвигающих-

|      |      |      |      |         |      |               |      |
|------|------|------|------|---------|------|---------------|------|
|      |      |      |      |         |      | 077-24-ПЗУ.ПЗ | Лист |
|      |      |      |      |         |      |               | 5    |
| Изм. | Кол. | Лист | Ндок | Подпись | Дата |               |      |

ся на креслах-колясках, с юго-восточной стороны участка 7 машино-мест и западной стороны участка 1 машино-мест

На территории земельного участка с восточной стороны от проектируемого дома предусмотрено размещение площадок общего пользования: площадки для занятий физкультурой, площадка для игр детей. Северо-восточной стороны предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, а также для сушки белья.

Размеры площадок общего пользования приняты в соответствии таблицей №16 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы, утвержденных постановлением №1751 от 3 октября 2024 года. Расчет количества жителей производить из расчета 30,9 кв. м. площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека.:

$797,7\text{м}^2/30.9\text{ м}^2=26\text{чел}$

Всего - 26 чел.

1.1 Площадь площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, по нормам принято 0,7м2/чел.

$26\text{ чел.} * 0.7\text{ м}^2/\text{чел.} = 18.9\text{ м}^2$

Площадь по проекту = 30 м2

1.2. Площадь площадки для отдыха взрослого населения, по нормам принято 0.1 м2/чел.

$26\text{ чел.} * 0.1\text{ м}^2/\text{чел.} = 2.6\text{ м}^2$

Площадь по проекту = 15 м2

1.3. Площадь площадки для хозяйственных целей, по нормам принято 0.3 м2/чел.

$26\text{ чел.} * 0.3\text{ м}^2/\text{чел.} = 7.8\text{ м}^2$

Площадь по проекту 10 м2

1.4. Площадь площадки для занятий физкультурой, по нормам принято 2,0 м2/чел.

$26\text{ чел.} * 2,0\text{ м}^2/\text{чел.} = 52\text{ м}^2$

Площадь по проекту = 100 м2

1.5. Площадь озеленения, по нормам принято 4,0 м2/чел.

$26\text{чел.} * 4,0\text{ м}^2/\text{чел.} = 104\text{м}^2$

Площадь по проекту = 142,9 м2

Сбор твердых бытовых отходов осуществляется на территории участка северо-западной стороны.

Проектом предусмотрено 2 мусорных контейнера по 0,75м³ на контейнерной площадке для раздельного накопления отходов (в соответствии с п. 4 СанПиН 2.1.3684-21).

|      |      |      |      |         |      |               |      |
|------|------|------|------|---------|------|---------------|------|
|      |      |      |      |         |      | 077-24-ПЗУ.ПЗ | Лист |
|      |      |      |      |         |      |               | 6    |
| Изм. | Кол. | Лист | Ндок | Подпись | Дата |               |      |

Т.к. в соответствии с пунктом СанПиН 2.1.3684-21 на территории городских и сельских поселений должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов и (ИЛИ) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов, контейнерная площадка для крупногабаритного мусора не проектируется.

Сбор и временное накопление крупногабаритных отходов возможен на существующей контейнерной площадке, расположенной на ул. Нижняя Дебря, 26.1

Функциональное наружное освещение территории обеспечено за счет проектируемых светильников на опорах и фасадах здания.

#### **10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.**

Заезд на территорию малоэтажного многоквартирного жилого дома предусмотрен с северной стороны — с ул. Ивановской, а также с юго-западной стороны — с ул. Горной.

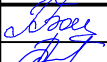
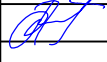
Во круг проектируемого здания предусмотрен пожарный проезд шириной 3,5 м, обеспечивающий возможность подъезда пожарной техники. С северной и западной стороны проезд запроектирован с покрытием из газонной решетки, с остальных сторон предусмотрено покрытие из тротуарной плитки, рассчитанное на проезд пожарной техники. Согласно п. 11.15 СП 42.13330.2016 радиусы закругления бортового камня проездов приняты 6 м.

|      |      |      |      |         |      |               |      |
|------|------|------|------|---------|------|---------------|------|
|      |      |      |      |         |      | 077-24-ПЗУ.ПЗ | Лист |
|      |      |      |      |         |      |               | 7    |
| Изм. | Кол. | Лист | Ндок | Подпись | Дата |               |      |

Согласовано

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|                |  |
|----------------|--|
| Взамен инв.№   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|                 |      |            |        |                                                                                          |      |                                                                                        |  |            |  |                                                                        |      |        |
|-----------------|------|------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|--|------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Содержание тома |      |            |        |                                                                                          |      |                                                                                        |  |            |  | 2                                                                      |      |        |
| Обозначение     |      |            |        | Наименование                                                                             |      |                                                                                        |  | Примечание |  |                                                                        |      |        |
| 077-24-ПЗУ.С    |      |            |        | Содержание тома                                                                          |      |                                                                                        |  | 2          |  |                                                                        |      |        |
| СП              |      |            |        | Состав проекта                                                                           |      |                                                                                        |  | 3-4        |  |                                                                        |      |        |
|                 |      |            |        | Текстовая часть                                                                          |      |                                                                                        |  |            |  |                                                                        |      |        |
| 077-24-ПЗУ.ПЗ   |      |            |        | Пояснительная записка                                                                    |      |                                                                                        |  | 5-11       |  |                                                                        |      |        |
|                 |      |            |        | Графическая часть                                                                        |      |                                                                                        |  |            |  |                                                                        |      |        |
| 077-24-ПЗУ-1    |      |            |        | Общие данные                                                                             |      |                                                                                        |  | 12         |  |                                                                        |      |        |
| 077-24-ПЗУ-2    |      |            |        | Ситуационный план размещения объекта капитального строительства                          |      |                                                                                        |  | 13         |  |                                                                        |      |        |
| 077-24-ПЗУ-3    |      |            |        | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500. Конструкции дорожной одежды. |      |                                                                                        |  | 14         |  |                                                                        |      |        |
| 077-24-ПЗУ-4    |      |            |        | Ведомости.Конструкции дорожной одежды                                                    |      |                                                                                        |  | 15         |  |                                                                        |      |        |
| 077-24-ПЗУ-5    |      |            |        | План расположения зданий и сооружений М 1:500                                            |      |                                                                                        |  | 16         |  |                                                                        |      |        |
| 077-24-ПЗУ-6    |      |            |        | План организации рельефа М 1:500                                                         |      |                                                                                        |  | 17         |  |                                                                        |      |        |
| 077-24-ПЗУ-8    |      |            |        | План земляных масс М 1:500                                                               |      |                                                                                        |  | 18         |  |                                                                        |      |        |
| 077-24-ПЗУ-9    |      |            |        | Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500                             |      |                                                                                        |  | 19         |  |                                                                        |      |        |
| 077-24-ПЗУ-10   |      |            |        | Схема движения транспортных средств М 1:500                                              |      |                                                                                        |  | 20         |  |                                                                        |      |        |
|                 |      |            |        |                                                                                          |      |                                                                                        |  |            |  |                                                                        |      |        |
|                 |      |            |        |                                                                                          |      |                                                                                        |  |            |  |                                                                        |      |        |
|                 |      |            |        |                                                                                          |      |                                                                                        |  |            |  |                                                                        |      |        |
|                 |      |            |        |                                                                                          |      |                                                                                        |  |            |  |                                                                        |      |        |
|                 |      |            |        |                                                                                          |      |                                                                                        |  |            |  |                                                                        |      |        |
|                 |      |            |        |                                                                                          |      |                                                                                        |  |            |  |                                                                        |      |        |
|                 |      |            |        |                                                                                          |      |                                                                                        |  |            |  |                                                                        |      |        |
|                 |      |            |        |                                                                                          |      |                                                                                        |  |            |  |                                                                        |      |        |
|                 |      |            |        |                                                                                          |      |                                                                                        |  |            |  |                                                                        |      |        |
|                 |      |            |        |                                                                                          |      |                                                                                        |  |            |  |                                                                        |      |        |
|                 |      |            |        |                                                                                          |      | 077-24-ПЗУ.СТ                                                                          |  |            |  |                                                                        |      |        |
|                 |      |            |        |                                                                                          |      | Малозэтажный многоквартирный жилой дом по адресу:<br>г. Кострома, ул. Ивановская, д. 6 |  |            |  |                                                                        |      |        |
|                 |      |            |        |                                                                                          |      |                                                                                        |  |            |  |                                                                        |      |        |
|                 |      |            |        |                                                                                          |      |                                                                                        |  |            |  |                                                                        |      |        |
| Изм             | Кол. | Лист       | № док. | Подпись                                                                                  | Дата |                                                                                        |  |            |  | Стадия                                                                 | Лист | Листов |
| Разработал      |      | Большакова |        |       |      |                                                                                        |  |            |  | П                                                                      | 1    | 1      |
| ГАП             |      | Пехтерева  |        |       |      |                                                                                        |  |            |  |                                                                        |      |        |
|                 |      |            |        |                                                                                          |      | Содержание тома                                                                        |  |            |  | ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома<br>Свидетельство СРО<br>№ П-021-28082009 |      |        |
| Н.контроль      |      | Смирнова   |        |       |      |                                                                                        |  |            |  |                                                                        |      |        |
| ГИП             |      | Иванов     |        |       |      |                                                                                        |  |            |  |                                                                        |      |        |

| Лист  | Наименование                                                                            | Примечание |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|       | Графическая часть                                                                       |            |
| ПЗУ-1 | Общие данные                                                                            | 1          |
| ПЗУ-2 | Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М1:1000                 | 2          |
| ПЗУ-3 | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 Конструкции дорожной одежды. | 3          |
| ПЗУ-4 | Ведомости. Конструкции дорожной одежды                                                  | 4          |
| ПЗУ-5 | План расположения зданий и сооружений М 1:500                                           | 5          |
| ПЗУ-6 | Схема организации рельефа М 1:500                                                       | 6          |
| ПЗУ-7 | План земляных масс М 1:500                                                              | 7          |
| ПЗУ-8 | Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500                            | 8          |
| ПЗУ-9 | Схема движения транспортных средств М 1:500                                             | 9          |

ИЗМ.1

Ведомость ссылочных документов

| Обозначение                                                          | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Примечание |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| СП 42.13330.2016                                                     | Градостроительство. Планировка и застройка город-ских и сельских поселений                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| ГОСТ 21508-2020                                                      | Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| ГОСТ 21.101-2020                                                     | Основные требования к проектной и рабочей документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| ГОСТ 21.204-2020                                                     | Условные графические обозначения и изображения эле-ментов генеральных планов и сооружений транспорта                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| СП 4.13130.2013<br>с изм. №4 от "01" декабря 2023г.                  | "Системы противопожарной защиты: ограничение распространения пожара на объектах защиты: требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" утв. Приказом МЧС России от "24" апреля 2013г. N 288                                                                                                                                                |            |
| Постановл. правит. N87 от 16.02.08г.<br>(в ред. от 15.09.2023 №1506) | Положение о составе разделов проектной документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| ВСН 62-91*                                                           | Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп насел.                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| СП 59.13330.2020                                                     | Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| СанПин 2.1.3684-21                                                   | Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий |            |
| СП 2.1.2.3304-15                                                     | Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| СП 113.13330.2016<br>(с изм. №1 от "17" сентября 2019г.)             | «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей», утв. Приказом Минстроя России от "7" ноября 2016г. N 776/пр                                                                                                                                                                                                                                                         |            |

| Технико-экономические показатели                        |          |                                                 |                                            |
|---------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Наименование                                            | Ед. изм. | Количество                                      |                                            |
|                                                         |          | благоустройства в границах участка по градплану | в границах дополнительного благоустройства |
| Площадь участка                                         | м²       | 1863.0                                          | 48.5                                       |
| Площадь застройки                                       | м²       | 546,70                                          | ИЗМ.1                                      |
| Площадь отмостки                                        | м²       | 65,80                                           |                                            |
| Проезды и парковки с покрытием из тротуарной плитки     | м²       | 419,00                                          | 30,10                                      |
| Тротуары с покрытием из тротуарной плитки               | м²       | 60,20                                           |                                            |
| Площадки с резиновым покрытием                          | м²       | 130,00                                          |                                            |
| Существующее покрытие (за границами ограждения)         | м²       | 28,00                                           |                                            |
| Площадь озеленения:                                     | м²       | 613.30                                          | ИЗМ.118,40                                 |
| в т.ч. газон с посевом трав                             | м²       | 143,00                                          | 18,40                                      |
| в т.ч. пожарные проезды с покрытием из газонной решетки | м²       | 363.50                                          |                                            |
| в т.ч. парковка с покрытием газонной решетки            | м²       | 106.80                                          |                                            |
| Процент застройки                                       | %        | 29.3                                            | ИЗМ.1                                      |
| Процент озеленение                                      | %        | 32.9                                            |                                            |
| Демонтаж деревьев                                       | шт       | 29                                              |                                            |

|            |      |            |        |                                                                                       |       |                                                                                       |  |                                                                        |      |        |
|------------|------|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|            |      |            |        |                                                                                       |       | 077-24-ПЗУ                                                                            |  |                                                                        |      |        |
|            |      |            |        |                                                                                       |       | Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу:<br>г. Кострома, ул. Ивановская, д. 6 |  |                                                                        |      |        |
| 1          |      | Изм.       |        |  | 06.26 |                                                                                       |  |                                                                        |      |        |
| Изм        | Кол. | Лист       | № док. | Подпись                                                                               | Дата  |                                                                                       |  |                                                                        |      |        |
| Разработал |      | Большакова |        |  |       |                                                                                       |  | Стадия                                                                 | Лист | Листов |
| ГАП        |      | Пехтерева  |        |  |       |                                                                                       |  | П                                                                      | 1    | 9      |
|            |      |            |        |                                                                                       |       |                                                                                       |  |                                                                        |      |        |
| Н.контроль |      | Смирнова   |        |  |       | Общие данные                                                                          |  | ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома<br>Свидетельство СРО<br>№ П-021-28082009 |      |        |
| ГИП        |      | Иванов     |        |  |       |                                                                                       |  |                                                                        |      |        |

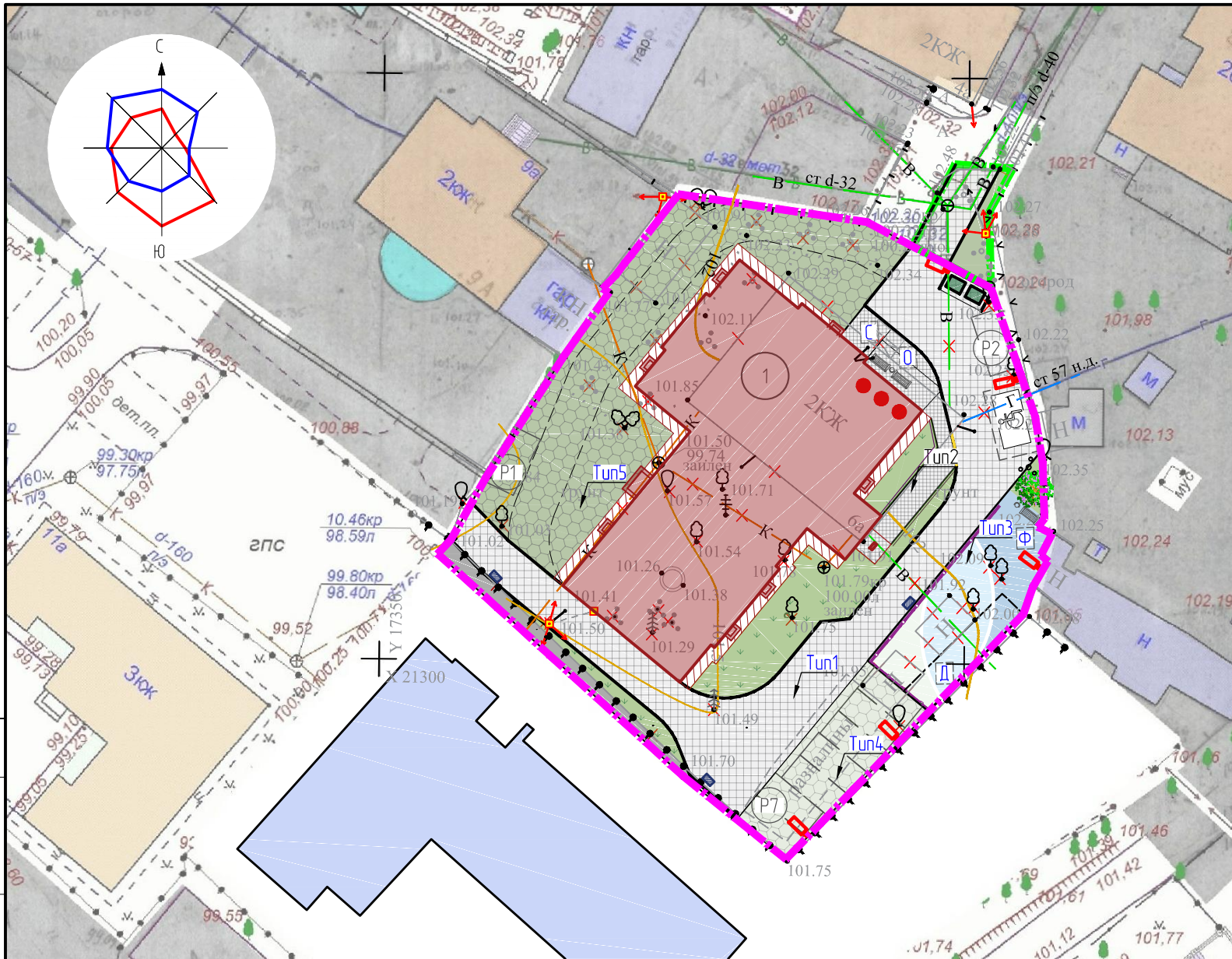
Согласовано

Взамен инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.





Условные обозначения

- граница земельного участка с к. н. 44-27-04/0702:309
- граница благоустройства за границами участка
- проектируемое здание
- отмоска
- этажность
- Ж существующие здания
- газон с посевом трав
- проезды и парковки с покрытием из тротуарной плитки
- тротуары и площадки с покрытием из тротуарной плитки
- парковка с покрытием из газонной решетки
- пожарный проезд с покрытием из газонной решетки
- площадки с резиновым покрытием
- существующее покрытие (за границами ограждения)
- бортовой бордюрный камень БР-100.30.15
- бортовой бордюрный камень БР-100.20.8
- ××× демонтаж и перенос сетей
- ××× здания и сооружения под снос
- ××× деревья под снос
- снижение бордюрного бетонного камня до h=0.015 м
- ограждение площадок
- существующее ограждение
- парковочное место
- Р - обозначение временной(гостевой) стоянки (парковки) автомобилей
- 7 - количество машиномест
- Место для парковки инвалидов
- Уличная скамья
- урна для мусора
- кустарник( сирень)
- дождеприемник
- светильник на опоре

Примечание:  
1. См. совместно с листом ПЗУ-4

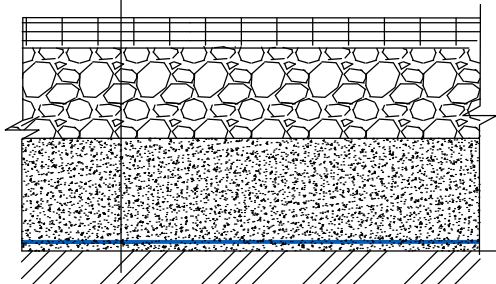
|                      |                            |           |            |         |       |             |       |                                          |       |                                                 | 14    |
|----------------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------|-------------|-------|------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------|-------|
| Номер<br>на<br>плане | Наименование и обозначения | Этажность | Количество |         |       | Площадь, м² |       |                                          |       | Строительный<br>объем здания выше<br>отм. 0,000 |       |
|                      |                            |           | зданий     | квартир |       | застройки   |       | общая здания выше<br>0,000 (жилая часть) |       | здания                                          | Всего |
|                      |                            |           |            | здания  | всего | здания      | Всего | здания                                   | Всего |                                                 |       |
| 1                    | Малозэтажный жилой дом     | 3         | 1          | 15      | 12    | 546,7       | 546,7 | 797,7                                    | 797,7 | -                                               | -     |

Экспликация зданий и сооружений **ИЗМ.1**

| Номер на плане | Наименование                                                                                                  | Примечание |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1              | Малозэтажный многоквартирный жилой дом                                                                        | Проектир.  |
| О              | Площадка для отдыха взрослого населения                                                                       | Проектир.  |
| Д              | Площадка для игр детей младшего и дошкольного возраста                                                        | Проектир.  |
| Ф              | Площадка для занятий физкультуры                                                                              | Проектир.  |
| С              | Площадка для сушки белья                                                                                      | Проектир.  |
| Р              | Площадка для гостей (временной парковки) автомобилей на 10 машина-места, в т. ч. 1 м/м для парковки инвалидов | Проектир.  |
| Mr             | Площадка с контейнерами для раздельного накопления отходов                                                    | Проектир.  |

Проезды и парковки с покрытием из тротуарной плитки тип 1

Тротуарная плитка ГОСТ 17608-2017 h=0,08 м  
Песок средней крупности, обработанный цементом (ГОСТ 23558, ПНСТ 322-2019) ГОСТ 8736-2014 h=0,05м  
Щебень М600 фр.40-70мм, легкоуплотняемый с расклиновкой фр.20-40мм ГОСТ 32703-2014, h=0,24м  
Армирующая ячеистая ПП-Структура Неосинт LN77  
Песок средней крупности ГОСТ 32824-2014, h=0,30м  
Нетканое ПЭ-микроволокно Неосинт XU 2185  
Уплотненный грунт



Конструкция газона с посевом трав



|            |            |                                                                                            |        |                                                                        |      |
|------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------|------|
| 077-24-ПЗУ |            |                                                                                            |        |                                                                        |      |
| 1          | Изм.       | Лист                                                                                       | № док. | Подпись                                                                | Дата |
| Изм.       | Кол.       | Лист                                                                                       | № док. | Подпись                                                                | Дата |
| Разработал | Большакова | Малозэтажный многоквартирный жилой дом по адресу:<br>г. Кострома, ул. Ивановская, д. 6     |        |                                                                        |      |
| ГАП        | Пехтерева  |                                                                                            |        |                                                                        |      |
|            |            | Стадия                                                                                     | Лист   | Листов                                                                 |      |
|            |            | П                                                                                          | 3      | 9                                                                      |      |
| Н.контроль | Смирнова   | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500<br>Конструкции дорожной одежды. |        | ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома<br>Свидетельство СРО<br>№ П-021-28082009 |      |
| ГИП        | Иванов     |                                                                                            |        |                                                                        |      |

| Ведомость элементов озеленения |                                         |              |       |                                                                 |
|--------------------------------|-----------------------------------------|--------------|-------|-----------------------------------------------------------------|
| Поз.                           | Наименование породы или вида насаждения | Возраст, лет | Кол.  | Примечание                                                      |
| 1                              | Газон с посевом трав, м²                | -            | 16140 | Внесен. раст. зем. на h=0,20м расход травосмеси - 5,4 кг/100 м² |

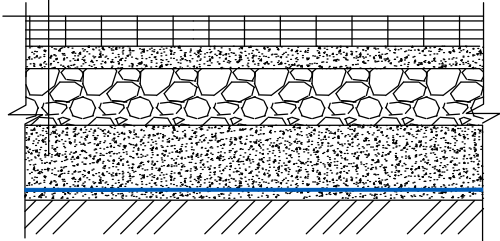
Ведомость малых архитектурных форм **УЗМ.1**

| Поз. | Обозначение                                                                       | Наименование              | Количество шт. | Примечание |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|------------|
| 1    |  | Скамья с опорой для спины | 3              | Индивиду.  |
| 2    |  | Урна для мусора           | 2              | Индивиду.  |

Конструкции дорожной одежды

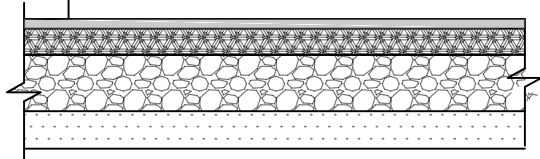
Тротуары и площадки с покрытием из тротуарной плитки тип 2

Тротуарная плитка ГОСТ 17608-2017 h=0,06 м  
Песок средней крупности, обработанный цементом, по прочности соответствующий марке 40  
ГОСТ 8736-2014 h=0,05м  
Щебень фракц.40-70мм, с расклиновкой фр. 20-40 h=0,15м  
Армирующая ячеистая ПП-структура Неосинт LN78  
Песок средней крупности h=0,20м  
Нетканое ПЭ-микроволокно Неосинт XU2184  
Уплотненный грунт основания



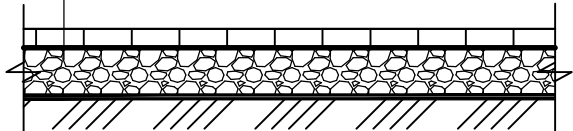
Площадки с резиновым покрытием Тип 3

Резиновое покрытие - 3см  
А/бет. пористый из горячей к/з щебен. смеси  
Марка II ГОСТ 9128-2013 - 4-7см  
Щебень фр. 5-40мм по ГОСТ 8267-93 - 10-15см  
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-77 - 15-20см  
Грунт



Парковка с покрытием из газонной решетки Тип 4

Газонный армирующий 3D-модуль Неосинт M0608 толщ.1,25мм h=0,15м (Заполненный плодородным грунтом)  
Нетканное ПЭ-микроволокно НЕОСИТ XU2185  
Щебень легкоуплотняемый фракции 40-70 мм с заклировкой фракционированным мелким щебнем ГОСТ 25607-2009 h=0,26м  
Армирующая ячеистая ПП-Структура Неосинт LN77  
Уплотненный грунт основания



Пожарный проезд с покрытием из газонной решетки Тип 5

Газонный армирующий 3D-модуль Неосинт M0808 толщ.1,5мм h=0,20м (Заполненный плодородным грунтом)  
Нетканное ПЭ-микроволокно НЕОСИТ XU2185  
Щебень легкоуплотняемый фракции 31,5-63 мм по ГОСТ 32703-2014 мм с заклировкой фракционным мелким щебнем h=0,38м  
Армирующая ячеистая ПП-Структура Неосинт LN77  
Уплотненный грунт основания

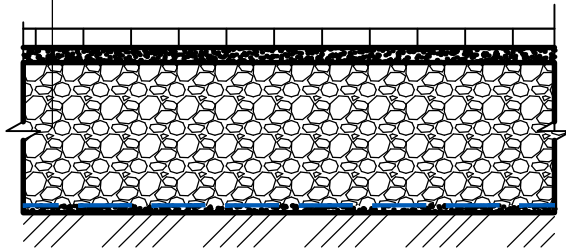


Таблица расчета площадей нормируемых элементов земельного участка жилого дома

| № п /п                                | Наименование                                             | Удельные размеры площадок | По расчету | По факту |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------|------------|----------|
| Расчетное количество жителей - 26чел. |                                                          |                           |            |          |
| 1                                     | Площадки для отдыха взрослого населения                  | 0,1 м²/чел                | 2,6        | 15,00    |
| 2                                     | Площадка для сушки делья                                 | 0,3 м²/чел                | 7,8        | 10,00    |
| 3                                     | Площадки игр детей дошко. и младш. школьного возраста    | 0,7 м²/чел                | 18,2       | 30,00    |
| 4                                     | Площадки для занятий физкультурой                        | 2 м²/чел                  | 52,0       | 100,00   |
| 5                                     | Площадь озеленения                                       | см.примечание 4           | 104,0      | 142,90   |
| 6                                     | Места для гостей (временной) стоянки автомобилей, м/мест | см.примечание 3           | 10         | 10       |

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

| Поз. | Наименование                                         | Тип | Площадь покрытия, м² | Примечание |
|------|------------------------------------------------------|-----|----------------------|------------|
| 1    | Проезды и парковки с покрытием из тротуарной плитки  | 1   | 449,60               |            |
| 2    | Тротуары и площадки с покрытием из тротуарной плитки | 2   | 60,20                |            |
| 3    | Площадки с резиновым покрытием                       | 3   | 130,00               |            |
| 4    | Парковка с покрытием из газонной решетки             | 4   | 106,80               |            |
| 5    | Пожарный проезд с покрытием из газонной решетки      | 5   | 363,50               |            |

Спецификация элементов сборных конструкций (бортовых камней)

| Поз. | Обозначение  | Наименование          | Кол. | Масса ед. кг | Примечание |
|------|--------------|-----------------------|------|--------------|------------|
| 1    | БР-100.30.15 | Бортовой камень, м.п. | 177  | 100          |            |
| 2    | БР-100.20.8  | Бортовой камень, м.п. | 20   | 40           |            |

077-24-ПЗУ

Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу:  
г. Кострома, ул. Ивановская, д. 6

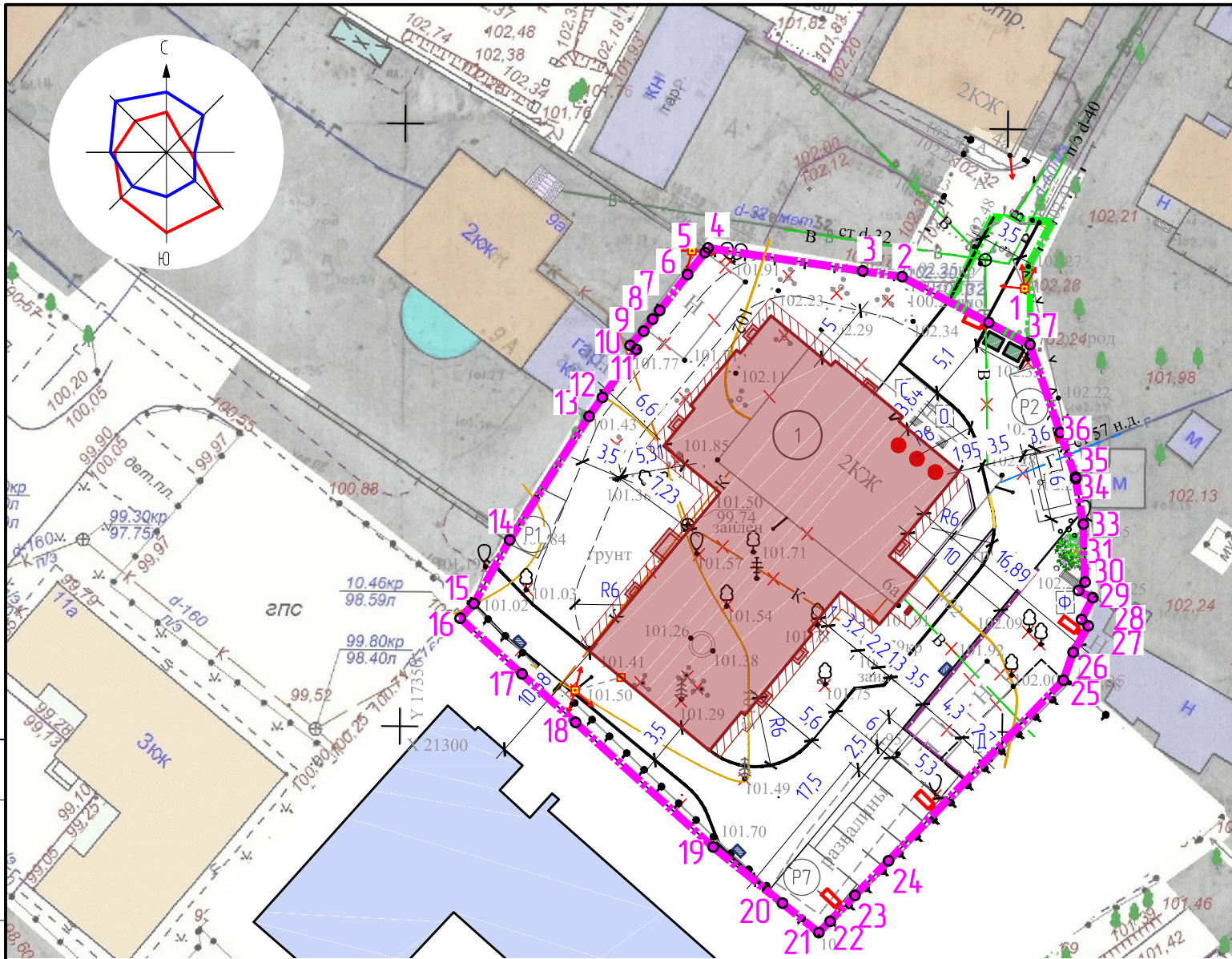
|            |            |                                                                                       |  |                                            |                                                                        |      |        |
|------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Разработал | Большакова |  |  |                                            | Стадия                                                                 | Лист | Листов |
| ГАП        | Пехтерева  |  |  |                                            | П                                                                      | 4    | 9      |
|            |            |                                                                                       |  |                                            |                                                                        |      |        |
| Н.контроль | Смирнова   |  |  | Ведомости.<br>Конструкции дорожной одежды. | ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома<br>Свидетельство СРО<br>№ П-021-28082009 |      |        |
| ГИП        | Иванов     |  |  |                                            |                                                                        |      |        |

Согласовано

Взамен инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.



Условные обозначения

- Граница земельного участка с к.н. 44-27-04-0702-309
- Граница благоустройства за границами участка
- Проектируемое здание
- Отмостка с покрытием из тротуарной плитки
- Номера характерных точек отведенных земельных участков по Градостроительному плану РФ-44-2-01-0-00-2025-0195-0

ИЗМ.1

Таблица координат для разбивки осей зданий и сооружений

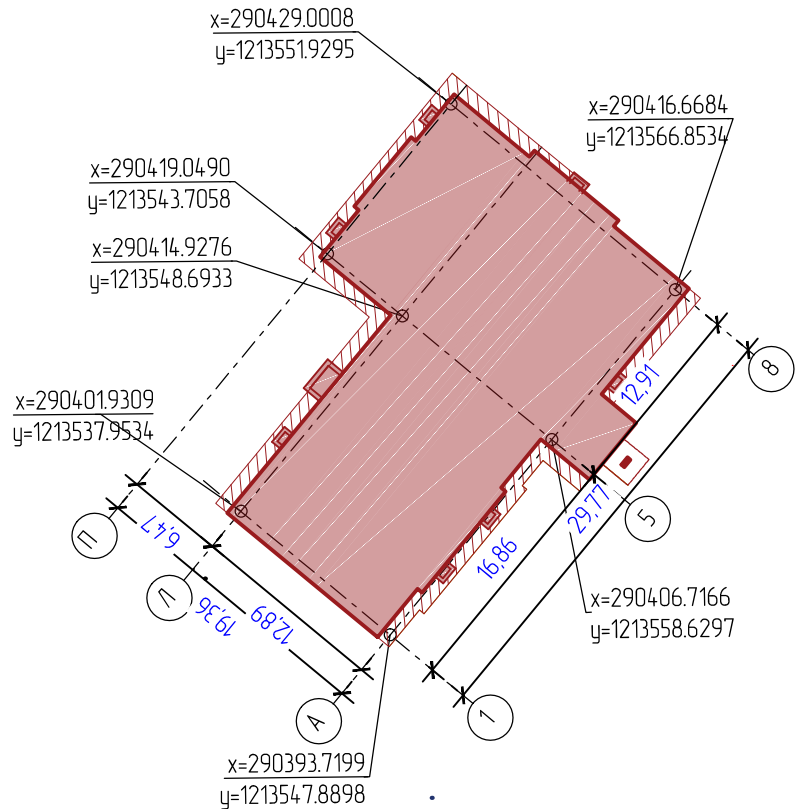
| № по чек | Пересечение осей | Координаты  |              |
|----------|------------------|-------------|--------------|
|          |                  | x           | y            |
|          | Привязка дома    |             |              |
| 1        | 1-А              | 290393,7199 | 1213547,8898 |
| 2        | 5-А              | 290406,7166 | 1213558,6297 |
| 3        | 8-А              | 290416,6684 | 1213566,8534 |
| 4        | 8-П              | 290429,0008 | 1213551,9295 |
| 5        | 5-П              | 290419,0490 | 1213543,7058 |
| 6        | 5-Л              | 290414,9276 | 1213548,6933 |
| 7        | 1-Л              | 290401,9309 | 1213537,9534 |

Экспликация зданий и сооружений

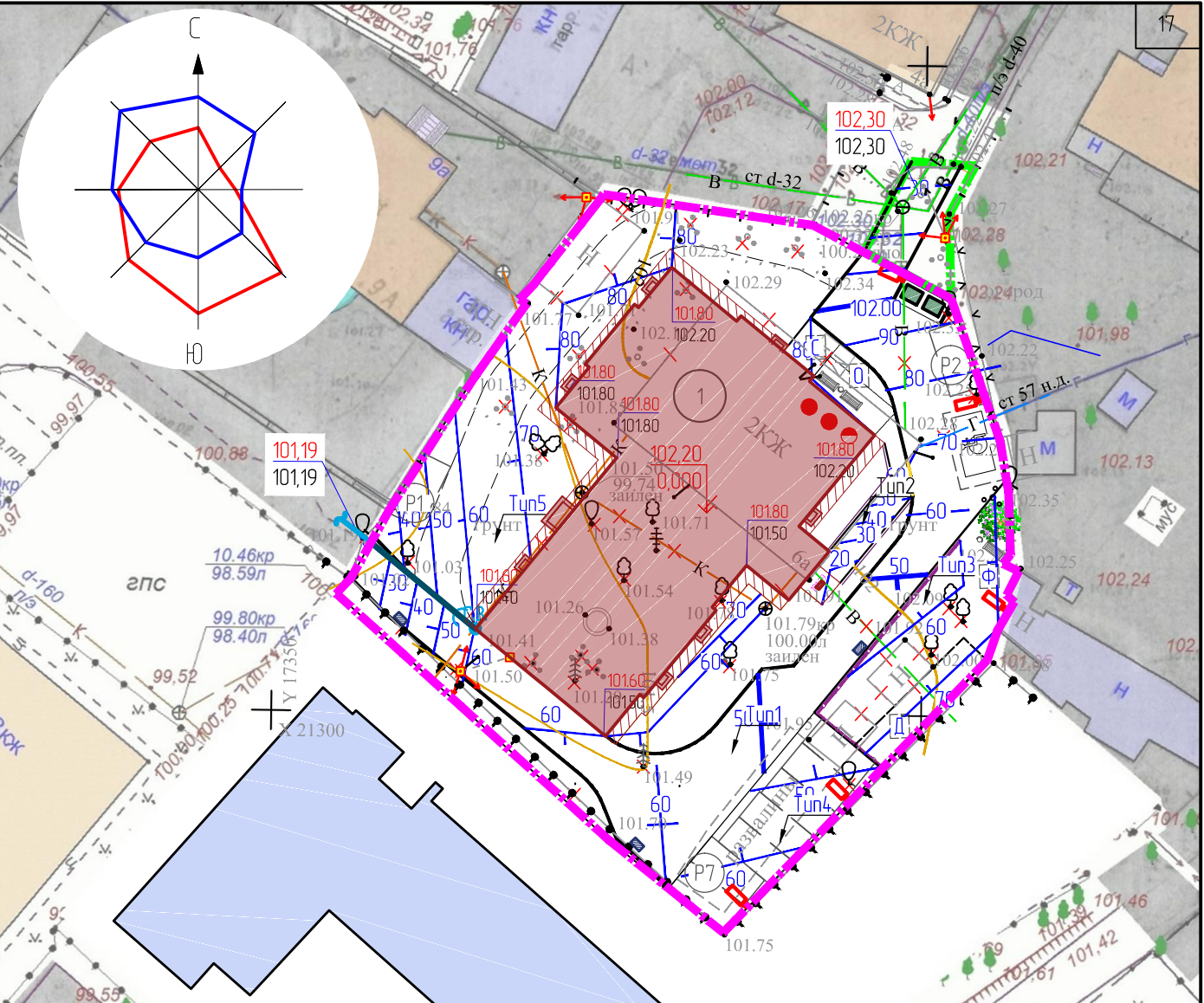
16

| Номер на плане | Наименование                                                                                                  | Примечание |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1              | Малозэтажный многоквартирный жилой дом                                                                        | Проектир.  |
| О              | Площадка для отдыха взрослого населения                                                                       | Проектир.  |
| Д              | Площадка для игр детей младшего и дошкольного возраста                                                        | Проектир.  |
| Ф              | Площадка для занятий физкультуры                                                                              | Проектир.  |
| С              | Площадка для сушки белья                                                                                      | Проектир.  |
| Р              | Площадка для гостей (временной парковки) автомобилей на 10 машина-места, в т. ч. 1 м/м для парковки инвалидов | Проектир.  |
| Мр             | Площадка с контейнерами для раздельного накопления отходов                                                    | Проектир.  |

Схема привязки жилого дома М 1:500



|                                                                                        |            |      |        |         |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|--------|---------|-------|
| 077-24-ПЗУ                                                                             |            |      |        |         |       |
| 1                                                                                      | Изм.       | Изм. | Изм.   | Изм.    | 06.26 |
| Изм                                                                                    | Кол.       | Лист | № док. | Подпись | Дата  |
| Разработал                                                                             | Большакова |      |        |         |       |
| ГАП                                                                                    | Пехтерева  |      |        |         |       |
| План расположение зданий и сооружений<br>Схема привязки жилого дома<br>М 1:500         |            |      |        |         |       |
| Н.контроль                                                                             | Смирнова   |      |        |         |       |
| ГИП                                                                                    | Иванов     |      |        |         |       |
| Малозэтажный многоквартирный жилой дом по адресу:<br>г. Кострома, ул. Ивановская, д. 6 |            |      |        | Стадия  | Лист  |
|                                                                                        |            |      |        | П       | 5     |
|                                                                                        |            |      |        | Листов  | 9     |
| ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома<br>Свидетельство СРО<br>№ П-021-28082009                 |            |      |        |         |       |



|                      |                                  |                          |
|----------------------|----------------------------------|--------------------------|
| Условные обозначения |                                  |                          |
|                      | Проектируемые                    | отметки переломных точек |
|                      | Проектируемые                    | горизонталы              |
|                      | Проектируемые                    | отметки углов здания     |
|                      | Дождеприемник                    |                          |
|                      | Проектируемые водоотводные лотки |                          |

|                                                                                        |            |           |                   |         |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|-------------------|---------|------|
| 077-24-ПЗУ                                                                             |            |           |                   |         |      |
| Малозэтажный многоквартирный жилой дом по адресу:<br>г. Кострома, ул. Ивановская, д. 6 |            |           |                   |         |      |
| Изм                                                                                    | Кол.       | Лист      | № док.            | Подпись | Дата |
| Разработал                                                                             | Большакова | Пехтерева |                   |         |      |
| ГАП                                                                                    |            |           |                   |         |      |
| Н.контроль                                                                             | Смирнова   |           |                   |         |      |
| ГИП                                                                                    | Иванов     |           |                   |         |      |
| Стадия                                                                                 |            |           | Лист              |         |      |
| П                                                                                      |            |           | 6                 |         |      |
| Листов                                                                                 |            |           | 9                 |         |      |
| Схема организации рельефа                                                              |            |           | М 1:500           |         |      |
| ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома                                                          |            |           | Свидетельство СРО |         |      |
|                                                                                        |            |           | № П-021-28082009  |         |      |

Согласовано

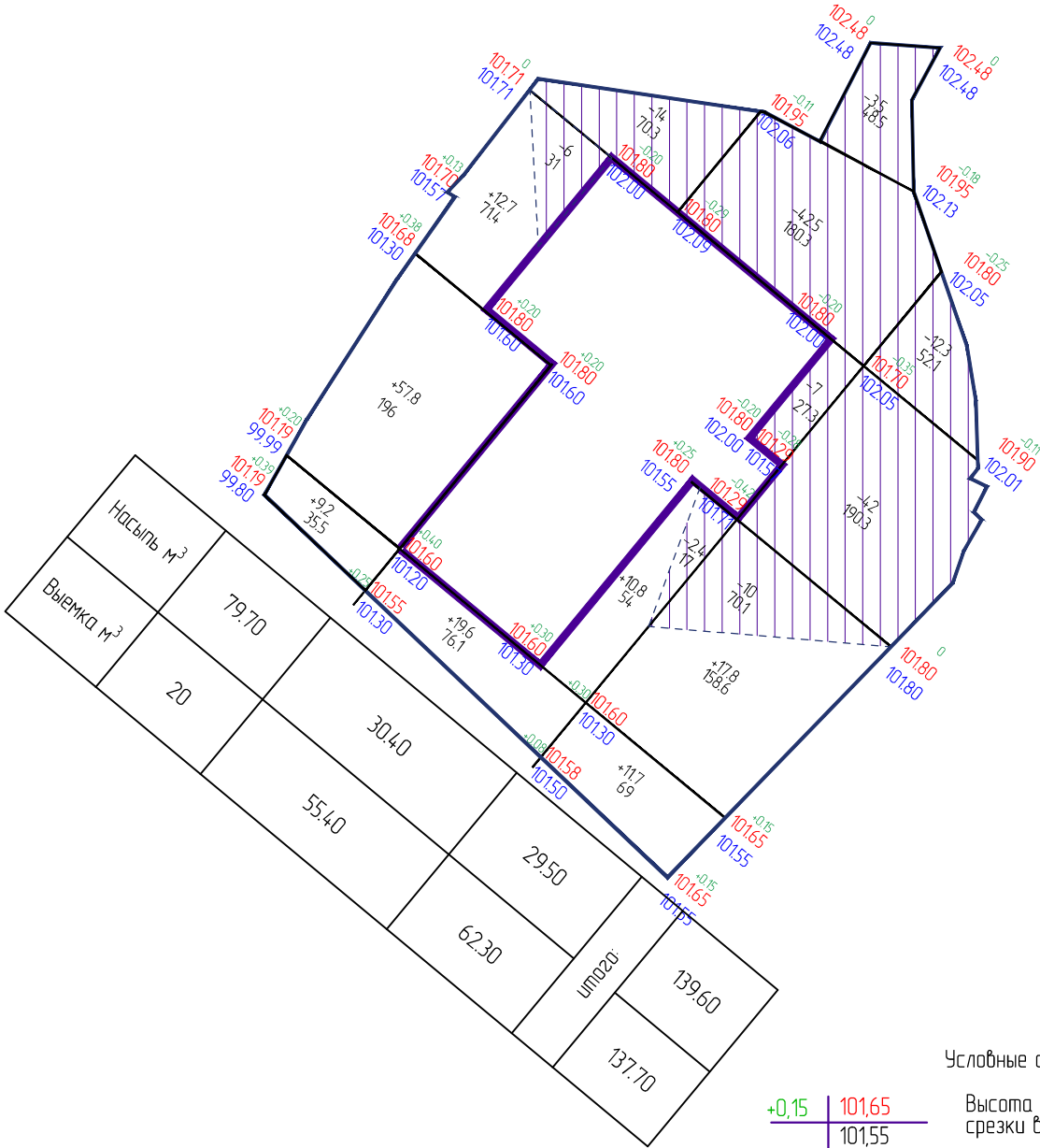
Взамен инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

Ведомость объемов земляных масс

| Наименование грунта                                                                                               | Количество, м³                  |            | Примечание                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|---------------------------------------------|
|                                                                                                                   | в границах участка по градплану |            |                                             |
|                                                                                                                   | Насыпь (+)                      | Выемка (-) |                                             |
| 0. Выемка непригодного (загрязненного) грунта                                                                     |                                 | 267,32     | 1336.6*0.2                                  |
| 1. Грунт планировки территории                                                                                    | 139,6                           | 137,7      |                                             |
| 2. Перекрытие чистым минеральным грунтом выемки непригодного (загрязненного) грунта толщиной 0,2м по всей площади | 267,32                          |            | 1336.6*0.2                                  |
| 2. Вытесненный грунт <sup>2</sup> , в т.ч. при устройстве:                                                        |                                 | 661.30     |                                             |
| а) твердых покрытий                                                                                               |                                 | 374.42     | $449.6 * 0.67 + 60.2 * 0.46 + 130 * 0.35$   |
| б) газонной решетки                                                                                               |                                 | 254.62     | $106.8 * 0.41 + 363.5 * 0.58$               |
| г) газона                                                                                                         |                                 | 32.26      | $161.3 * 0.2$                               |
| 3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)                                                                | 40.69                           |            |                                             |
| Всего пригодного грунта                                                                                           | 447.61                          | 799.00     |                                             |
| 6. Недостаток пригодного грунта <sup>3</sup>                                                                      | 351.39                          |            |                                             |
| 7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:                                                                              | 320.98                          | 320.98     | $106.8 * 0.15 + 13.635 * 0.2 + 161.3 * 0.2$ |
| а) Используемый для озеленения территории                                                                         | 320.98                          |            | $106.8 * 0.15 + 13.635 * 0.2 + 161.3 * 0.2$ |
| б) Недостаток плодородного грунта <sup>3</sup>                                                                    |                                 | 320.98     | $106.8 * 0.15 + 13.635 * 0.2 + 161.3 * 0.2$ |
| 8. Итого перерабатываемого грунта                                                                                 | 1119.98                         | 1119.98    |                                             |



Условные обозначения

+0,15 | 101,65 | 101,55 | +17,8

Высота насыпи/срезки в метрах

Проектная отметка земли

Существующая отметка земли

Объем насыпаемого/вынимаемого грунта, м

Выемка

Насыпь

Линия нулевых работ

Примечание:

1. В таблице ведомости объемов земляных масс под подземные части сооружения и под прокладки инженерных сетей не учтены.

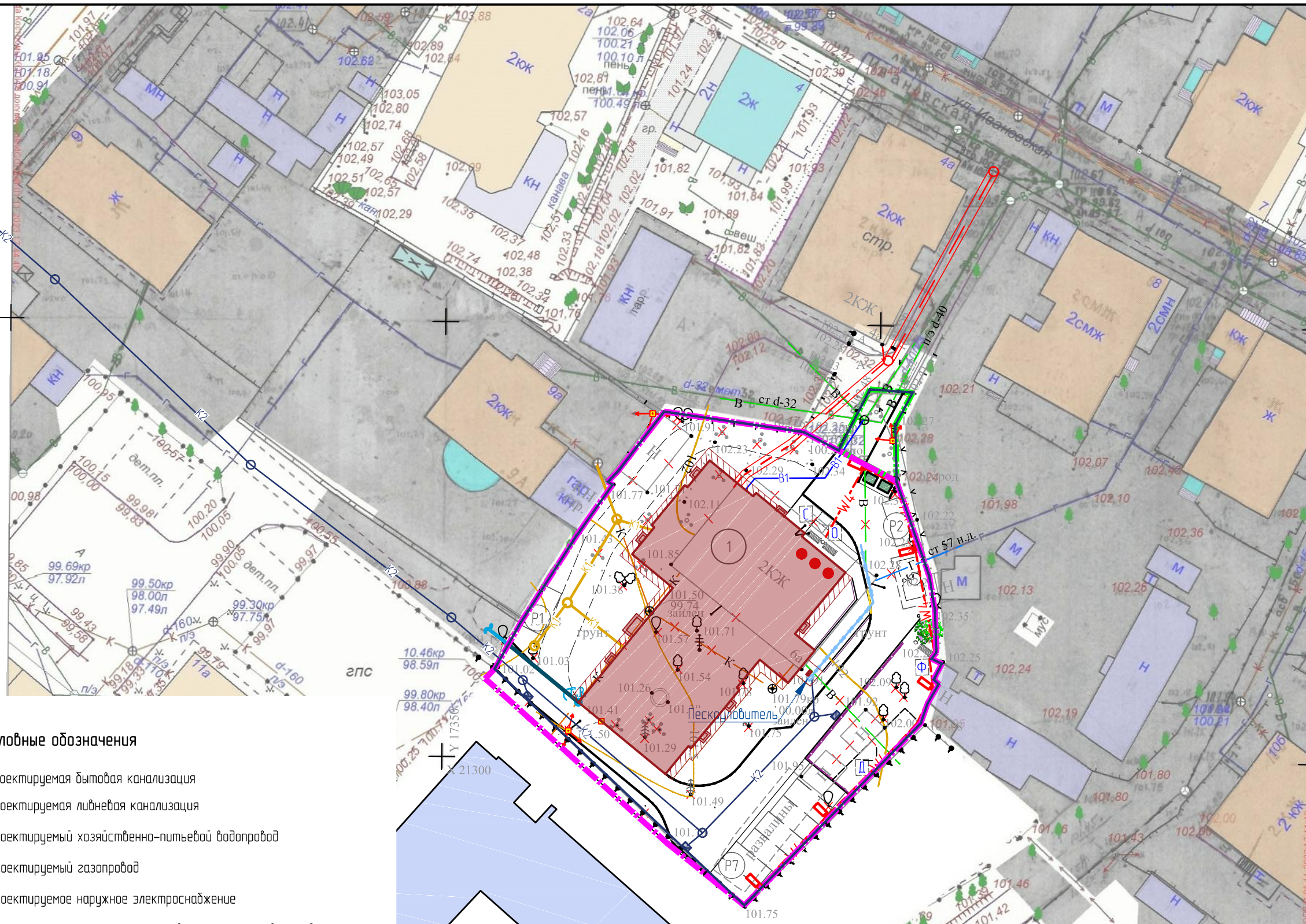
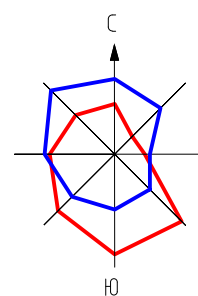
2. В связи с рекомендациями технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям, разделом 077-24-ИЗИ

Показали результаты геоэкологического опробования, по показателям вредности превышение общесанитарного, транслационного показателя вредности Свинец, Цинк подв, Медь подв. Превышение общесанитарного показателя - Никель подв.

Согласно приложению 9 СанПин 2.13684-21. Содержание химических веществ в почве превышает их предельно допустимых концентраций при лимитирующем транслационном показателе вредности и общесанитарном. Превышения всех показателей вредности отсутствуют. Использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м, использование под технические культуры.

3. Объем непригодного (загрязненного) грунта, который необходимо вывезти на полигон - 267.32 м³.

|            |      |            |        |         |      |                                                                                        |                                                                        |      |        |
|------------|------|------------|--------|---------|------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|            |      |            |        |         |      | 077-24-ПЗУ                                                                             |                                                                        |      |        |
|            |      |            |        |         |      | Малозэтажный многоквартирный жилой дом по адресу:<br>г. Кострома, ул. Ивановская, д. 6 |                                                                        |      |        |
| Изм        | Кол. | Лист       | № док. | Подпись | Дата |                                                                                        | Стандия                                                                | Лист | Листов |
| Разработал |      | Большакова |        |         |      |                                                                                        |                                                                        |      |        |
| Г.АП       |      | Пехтерева  |        |         |      |                                                                                        | П                                                                      | 7    | 9      |
|            |      |            |        |         |      | Схема земляных масс М 1:500                                                            | ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома<br>Свидетельство СРО<br>№ П-021-28082009 |      |        |
| Н.контроль |      | Смирнова   |        |         |      |                                                                                        |                                                                        |      |        |
| ГИП        |      | Иванов     |        |         |      |                                                                                        |                                                                        |      |        |



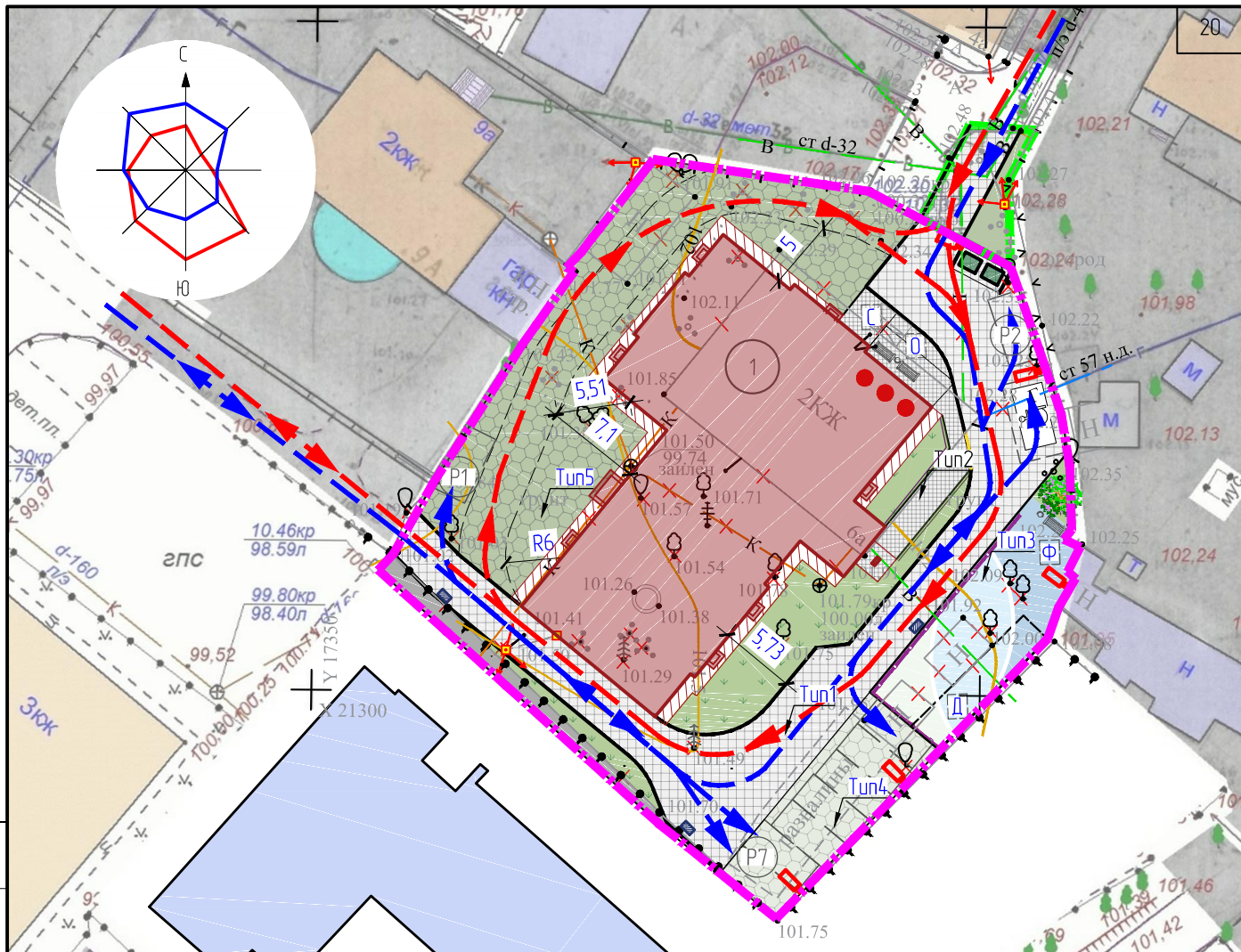
### Условные обозначения

- |                                                                                     |                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|  | Проектируемая бытовая канализация                              |
|  | Проектируемая ливневая канализация                             |
|  | Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод                 |
|  | Проектируемый газопровод                                       |
|  | Проектируемое наружное электроснабжение                        |
|  | Светильник наружного электроосвещения, установленный на опоре. |

## Демонтаж существующих сетей

- |                                                                                     |                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|  | Существующий сети газопровода                                 |
|  | Существующие сети канализации                                 |
|  | Существующий хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод |
|  | Существующий сети теплотрассы                                 |

|             |      |            |        |                                                                                       |      |                                                                                       |  |                                                                        |        |
|-------------|------|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|--------|
|             |      |            |        |                                                                                       |      | 077-24-ПЗУ                                                                            |  |                                                                        |        |
|             |      |            |        |                                                                                       |      | Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу:<br>г. Кострома, ул. Ивановская, д. 6 |  |                                                                        |        |
|             |      |            |        |                                                                                       |      |                                                                                       |  |                                                                        |        |
|             |      |            |        |                                                                                       |      |                                                                                       |  |                                                                        |        |
| Изм         | Кол. | Лист       | № док. | Подпись                                                                               | Дата |                                                                                       |  |                                                                        |        |
| Разработал  |      | Большакова |        |  |      | Стадия                                                                                |  | Лист                                                                   | Листов |
| ГАП         |      | Пехтерева  |        |  |      | П                                                                                     |  | 8                                                                      | 9      |
|             |      |            |        |                                                                                       |      |                                                                                       |  |                                                                        |        |
| Н. контроль |      | Смирнова   |        |  |      | Сводный план сетей инженерно-технического<br>обеспечения М1:500                       |  | ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома<br>Свидетельство СРО<br>№ П-021-28082009 |        |
| ГИП         |      | Иванов     |        |  |      |                                                                                       |  |                                                                        |        |



#### Условные обозначения

- - - — граница земельного участка с к. н. 44-27-04/0702:309
- - - — граница благоустройства за пределами участка
- проектируемое здание
- — отмоска
- ● ● — этажность
- Ж — существующие здания
- газон с посевом трав
- проезды и парковки с покрытием из тротуарной плитки
- тротуары и площадки с покрытием из тротуарной плитки
- парковка с покрытием из газонной решетки
- пожарный проезд с покрытием из газонной решетки
- площадки с резиновым покрытием
- существующее покрытие (за пределами ограждения)
- бортовой бордюрный камень БР-100.30.15
- бортовой бордюрный камень БР-100.20.8
- X X X — демонтаж и перенос сетей
- X — здания и сооружения под снос
- X — деревья под снос
- — снижение бордюрного бетонного камня до  $h=0.015$  м
- — ограждение площадок
- — существующее ограждение
- парковочное место
- Р — обозначение временной(гостевой) стоянки (парковки) автомобилей
- 7 — количество машиномест
- Место для парковки инвалидов
- Уличная скамья
- урна для мусора
- кустарник( сирень)
- дождеприемник
- светильник на опоре
- — направление движения легковых машин
- — направление движения спецтехники

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

077-24-ПЗУ

Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу:  
г. Кострома, ул. Ивановская, д. 6

| Изм        | Кол. | Лист       | № док. | Подпись | Дата |
|------------|------|------------|--------|---------|------|
| Разработал |      | Большакова |        |         |      |
| ГАП        |      | Пехтерева  |        |         |      |
| Н.контроль |      | Смирнова   |        |         |      |
| ГИП        |      | Иванов     |        |         |      |

Схема движения транспортных средств  
М 1:500

| Стадия                                                                 | Лист | Листов |
|------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| П                                                                      | 9    | 9      |
| ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома<br>Свидетельство СРО<br>№ П-021-28082009 |      |        |