

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

44-2-1-3-080134-2025

Дата присвоения номера: 24.12.2025 23:04:06

Дата утверждения заключения экспертизы 24.12.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМХОТЕП"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Коньков Андрей Александрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Свердлова, 62а

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМХОТЕП"
ОГРН: 1134401014483
ИНН: 4401147463
КПП: 440101001
Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Текстильщиков, 29, 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
ОГРН: 1124401004100
ИНН: 4401134175
КПП: 440101001
Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, рзд. 5-й км, д. 10

1.3. Основания для проведения экспертизы

Документы не представлены.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 08.11.2024 № РФ-44-2-01-0-00-2024-0666-0, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы
2. Градостроительный план земельного участка от 15.12.2025 № РФ-44-2-01-0-00-2025-0821-0, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы
3. Градостроительный план земельного участка от 18.12.2025 № РФ-44-2-01-0-00-2025-0831-0, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы
4. Разрешение на использование земельного участка от 10.12.2025 № 4481, Администрация города Костромы Управление имущественных и земельных отношений
5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 30.07.2025 № 20901073, Филиал ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго»
6. Письмо МУП г. Костромы Костромагорводоканал об источниках наружного противопожарного водоснабжения от 14.02.2025 № исх.02.11/957д, МУП г. Костромы Костромагорводоканал
7. Письмо МУП г. Костромы Костромагорводоканал о гарантированном напоре от 21.02.2025 № исх.02.11/1166д, МУП г. Костромы Костромагорводоканал
8. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения от 09.12.2025 № исх.02.11/8566д, МУП г. Костромы Костромагорводоканал
9. Технические условия подключения к централизованной системе водоснабжения от 09.12.2025 № исх.02.11/8565д, МУП г. Костромы Костромагорводоканал
10. Согласованная точка подключения к сетям газоснабжения от 07.10.2025 № б/н, ООО "Газпром газораспределение Кострома"
11. Технические условия на подключение к сетям газораспределения от 10.09.2025 № 000044737, ООО Газпром газораспределение Кострома
12. Технические условия на предоставление услуг связи от 06.11.2025 № бту, ОАО КГТС
13. Технические условия на проектирование и строительство ливневой канализации от 07.11.2025 № 02.11/7754д, МУП г. Костромы "Костромагорводоканал"
14. Задание на проектирование от 28.02.2025 № б/н, ООО "Невская строительная компания"
15. Выписка из ЕГРН от 19.07.2024 № КУВИ-001/2024-187493285, Управление Росреестра по Костромской области
16. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
17. Проектная документация (21 документ(ов) - 21 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Свердлова, 62а

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, д. 62а.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	833,6
Площадь здания	м2	2415,7
в т.ч. площадь надземных этажей	м2	1779,6
площадь подземных этажей (подвал)	м ²	636,1
Жилая площадь квартир	м2	636,7
Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений)	м2	1255,2
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом 0.5)	м2	1295,5
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений без понижающего коэффициента)	м2	1338,2
Общее количество помещений	шт	46
в т.ч. - жилые помещения (квартиры), всего	шт	20
Количество однокомнатных квартир	шт	4
Количество двухкомнатных квартир	шт	14
Количество трехкомнатных квартир	шт	2
в т.ч. - нежилые помещения, всего	шт	26
- общедомовые помещения жилой части	шт	5
- хозяйственные кладовые жильцов	шт	21
Площадь нежилых помещений, всего	м2	213,3
в т.ч. - площадь общедомовых помещений	м2	38,6
- площадь хозяйственных кладовых жильцов	м2	174,7
Общая площадь мест общего пользования (МОП), всего	м2	542,9
в т.ч. - общая площадь мест общего пользования выше 0.000	м2	189,1
- общая площадь мест общего пользования ниже 0.000 (тех.подвал)	м2	337,9
- терраса на отм. +0,100 (площадь указана с коэф-том 0,3)	м2	15,9
Строительный объем здания всего	м3	8937,3
в т.ч. - строительный объем здания выше отм. 0.000	м3	6 539,4
- строительный объем здания ниже отм. 0.000	м3	2 397,9
Количество этажей	шт	4
Предельное количество этажей (этажность)	шт	3
Количество подземных этажей	шт	1
Класс функциональной пожарной опасности	-	Ф1.3
Максимальная высота здания: - объем здания в осях "1-2"/"В-Г"	м	10,57
- объем здания в осях "3-5"/"Б-Г"	м	11,0
- объем здания в осях "5-5"/"А-Б"	м	13,4
Площадь участка благоустройства	м2	2503,37

Площадь твердых покрытий, в т.ч.	м2	1356,05
- отмотки	м2	112,98
- проездов с покрытием из асфальтобетона	м2	189,51
- проездов и парковок с покрытием из тротуарной плитки	м2	184,15
парковок с покрытием из тротуарной плитки (открытая стоянка)	м2	465,64
- тротуаров и площадок с покрытием из тротуарной плитки	м2	235,62
- площадок с бесшовным резиновым покрытием	м2	168,15
Площадь озеленения, в т.ч.	м2	779,36
- газона	м2	253,05
- проездов с покрытием из газонной решетки	м2	526,31
Процент застройки	%	33,3
Процент озеленения	%	31,1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива"

ОГРН: 1054408635005

ИНН: 4401053448

КПП: 440101001

Адрес электронной почты: office@perspektiva44.ru

Место нахождения и адрес: Костромская область, Кострома, Советская, 6

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 28.02.2025 № 6/н, ООО "Невская строительная компания"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 08.11.2024 № РФ-44-2-01-0-00-2024-0666-0, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы

2. Градостроительный план земельного участка от 15.12.2025 № РФ-44-2-01-0-00-2025-0821-0, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы
3. Градостроительный план земельного участка от 18.12.2025 № РФ-44-2-01-0-00-2025-0831-0, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы
4. Разрешение на использование земельного участка от 10.12.2025 № 4481, Администрация города Костромы Управление имущественных и земельных отношений

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 30.07.2025 № 20901073, Филиал ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго»
2. Письмо МУП г. Костромы Костромагорводоканал об источниках наружного противопожарного водоснабжения от 14.02.2025 № исх.02.11/957д, МУП г. Костромы Костромагорводоканал
3. Письмо МУП г. Костромы Костромагорводоканал о гарантированном напоре от 21.02.2025 № исх.02.11/1166д, МУП г. Костромы Костромагорводоканал
4. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения от 09.12.2025 № исх.02.11/8566д, МУП г. Костромы Костромагорводоканал
5. Технические условия подключения к централизованной системе водоснабжения от 09.12.2025 № исх.02.11/8565д, МУП г. Костромы Костромагорводоканал
6. Согласованная точка подключения к сетям газоснабжения от 07.10.2025 № б/н, ООО "Газпром газораспределение Кострома"
7. Технические условия на подключение к сетям газораспределения от 10.09.2025 № 000044737, ООО Газпром газораспределение Кострома
8. Технические условия на предоставление услуг связи от 06.11.2025 № б/н, ОАО КГТС
9. Технические условия на проектирование и строительство ливневой канализации от 07.11.2025 № 02.11/7754д, МУП г. Костромы "Костромагорводоканал"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

44:27:040611:661, 44:27:040611:5, 44:27:040611:7

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Невская строительная компания"

ОГРН: 1124401004100

ИНН: 4401134175

КПП: 440101001

Адрес электронной почты: oleg16102002@mail.ru

Место нахождения и адрес: Костромская область, Кострома, Разъезд 5-й км, 10

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	02.07.2025	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива" ОГРН: 1054408635005 ИНН: 4401053448 КПП: 440101001 Адрес электронной почты: office@perspektiva44.ru Место нахождения и адрес: Костромская область, Кострома, Советская, 6
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	02.07.2025	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Перспектива ОГРН: 1054408635005 ИНН: 4401053448 КПП: 440101001 Адрес электронной почты: office@perspektiva44.ru Место нахождения и адрес: Костромская область, Кострома, Советская, 6
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	30.09.2025	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Перспектива ОГРН: 1054408635005 ИНН: 4401053448 КПП: 440101001 Адрес электронной почты: office@perspektiva44.ru Место нахождения и адрес: Костромская область, Кострома, Советская, 6

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Костромская область, г. Кострома

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН: 1124401004100

ИНН: 4401134175

КПП: 440101001

Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, разъезд 5-й км, д. 10

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное Заказчиком от 28.02.2025 № б/н, ООО "Невская строительная компания"
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное Заказчиком от 28.02.2025 № б/н, ООО "Невская строительная компания"
3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий, утвержденное Заказчиком от 28.02.2025 № б/н, ООО "Невская строительная компания"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий, согласованная с Заказчиком от 28.02.2025 № б/н, ООО "Перспектива"
2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий, согласованная с Заказчиком от 28.02.2025 № б/н, ООО "Перспектива"
3. Программа на производство инженерно-экологических изысканий, согласованная с Заказчиком от 28.02.2025 № б/н, ООО "Перспектива"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИГДИ.pdf	pdf	2CCF8245	012-25-ИГДИ от 02.07.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	ИГДИ.pdf.sig	sig	1976EB4F	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИГИ.pdf	pdf	A2C1CFA6	012-25-ИГИ от 02.07.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	ИГИ.pdf.sig	sig	8A820550	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИЭИ.pdf	pdf	024B5705	012-25-ИЭИ от 30.09.2025 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	ИЭИ.pdf.sig	sig	7BB15425	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_012-25_24122025.xml	xml	DED1EFDF	012-25-ПЗ от 24.12.2025 Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Том 2 ПЗУ.pdf	pdf	59790527	012-25-ПЗУ Том 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Том 2 ПЗУ.pdf.sig	sig	2DD88E22	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Том 3.1 ПОФ.pdf	pdf	0A044CAC	012-25-AP1 Том 3.1 Паспорт отделки фасадов
	Том 3.1 ПОФ.pdf.sig	sig	676D551E	
2	Том 3.2 AP.pdf	pdf	3A3E98F1	012-25-AP2 Том 3.2 Архитектурные решения
	Том 3.2 AP.pdf.sig	sig	33AF54BC	
Конструктивные решения				
1	Том 4.1 KP1.pdf	pdf	7C969237	012-25-KP1 Том 4.1 Конструктивные решения ниже отм. 0.000
	Том 4.1 KP1.pdf.sig	sig	754E9167	
2	Том 4.2 KP2.pdf	pdf	2085A04D	012-25-KP2 Том 4.2 Конструктивные решения выше отм. 0.000
	Том 4.2 KP2.pdf.sig	sig	95FA7A31	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Том 5.1.1 ЭЛ.pdf	pdf	7DF63CBD	Том 5.1.1 Система электроснабжения. Электроснабжение и электроосвещение 012-25-ИОС 1.1
	Том 5.1.1 ЭЛ.pdf.sig	sig	2FEDB82A	

Система водоснабжения				
1	Том 5.2.2 В.pdf	pdf	31003517	012-25-ИОС 2.2
	Том 5.2.2 В.pdf.sig	sig	EA052459	Том 5.2.2 Система водоснабжения. Внутренние сети
Система водоотведения				
1	Том 5.3.2 К.pdf	pdf	C21BC757	012-25-ИОС 3.2
	Том 5.3.2 К.pdf.sig	sig	D772D084	Том 5.3.2 Система водоотведения. Внутренние сети
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Том 5.4.1 ОВ.pdf	pdf	3C61374E	012-25-ИОС 4.1
	Том 5.4.1 ОВ.pdf.sig	sig	98B6E462	Том 5.4.1 Внутренние сети. Отопление и вентиляция
Сети связи				
1	Том 5.5.1 ПС.pdf	pdf	BD6CF0B2	012-25-ИОС 5.1
	Том 5.5.1 ПС.pdf.sig	sig	9BA6AC1E	Том 5.5.1 Сети связи Пожарная сигнализация
2	Том 5.5.2 СС.pdf	pdf	75F9829A	012-25-ИОС 5.2
	Том 5.5.2 СС.pdf.sig	sig	F1005EF0	Том 5.5.2 Сети связи. Внутренние сети связи
3	Том 5.5.3 ССН.pdf	pdf	B90C17B3	012-25-ИОС 5.3
	Том 5.5.3 ССН.pdf.sig	sig	EB7B71E3	Том 5.5.3 Сети связи. Наружные сети связи
Система газоснабжения				
1	Том 5.6.1 ГСН.pdf	pdf	32A489D9	012-25-ИОС 6.1
	Том 5.6.1 ГСН.pdf.sig	sig	919C21BA	Том 5.6.1 Система газоснабжения. Наружные сети
2	Том 5.6.2 ГРПШ.pdf	pdf	46956CD8	012-25-ИОС 6.2
	Том 5.6.2 ГРПШ.pdf.sig	sig	C487D86C	Том 5.6.2 Система газоснабжения. Наружные сети. Установка ГРПШ
3	Том 5.6.3 ГСВ.pdf	pdf	6910EAB3	012-25-ИОС 6.3
	Том 5.6.3 ГСВ.pdf.sig	sig	955D5A09	Том 5.6.3 Система газоснабжения. Внутренние сети
Проект организации строительства				
1	Том 7 ПОС.pdf	pdf	5B39751D	012-25-ПОС
	Том 7 ПОС.pdf.sig	sig	13E873D0	Том 7 Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Том 8 ООС.pdf	pdf	A3A33E2C	012-25-ООС
	Том 8 ООС.pdf.sig	sig	F5C8EE6B	Том 8 Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Том 9 ПБ.pdf	pdf	297922BA	012-25-ПБ
	Том 9 ПБ.pdf.sig	sig	4B6E1327	Том 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Том 10 БЭО.pdf	pdf	8720958F	012-25-БЭО
	Том 10 БЭО.pdf.sig	sig	3C421ACE	Том 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Том 11 ОДИ.pdf	pdf	9041FC7B	012-25-ОДИ
	Том 11 ОДИ.pdf.sig	sig	3BCA903E	Том 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Экспертиза результатов инженерных изысканий проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату утверждения Технических заданий на выполнение отчетов - 28.02.2025

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Экспертиза проектной документации проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату выдачи Градостроительного плана земельного участка - 15.12.2025 г .

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Щелконогова Наталья Анатольевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-80-2-4460

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

2) Татарских Анатолий Евгеньевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-7-11092

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

3) Яковенко Сергей Игоревич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-16-13473

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

4) Родионов Борис Александрович

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-7706

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2028

5) Кузнецов Егор Игоревич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-14-14700

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

6) Яковенко Сергей Игоревич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-17-12519

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

7) Щелконогова Наталья Анатольевна

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12682

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

8) Ревина Надежда Валерьевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-8-14520

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2026

9) Буров Александр Валентинович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6434

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

10) Данилова Оксана Анатольевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-4-11070

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

11) Зубов Николай Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-2-11853

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

12) Панов Вячеслав Александрович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-1-11086

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2027

13) Кузнецов Егор Игоревич

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-8819

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2027

14) Смирнова Дина Ирквна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-6-11091

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E163A200F7B29CA0472E71EA6
803B741
Владелец КОНЬКОВ АНДРЕЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
Действителен с 09.06.2025 по 09.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 20560500040B3849F4291FD077
478EFBA
Владелец Щелконогова Наталья
Анатольевна
Действителен с 21.08.2025 по 21.11.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2318800A3B282B84B58489E67
C98149
Владелец Татарских Анатолий
Евгеньевич
Действителен с 17.03.2025 по 17.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25BF888000FB342A846C4BAF8
922A3582
Владелец ЯКОВЕНКО СЕРГЕЙ ИГОРЕВИЧ
Действителен с 03.07.2025 по 03.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1662BB1C0003000AC0FC
Владелец Родионов Борис
Александрович
Действителен с 20.10.2025 по 20.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2EA459100FFB206844FC83ED8
B840DA80
Владелец Кузнецов Егор Игоревич
Действителен с 17.06.2025 по 01.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6C8BAC320003000A81B8
Владелец Ревина Надежда Валерьевна
Действителен с 16.09.2025 по 16.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат D4891B03917A33F619575FD6BF
F9FAE9
Владелец Буров Александр
Валентинович
Действителен с 22.01.2025 по 17.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B3027D001BB10D9442CF13EB
F81C964C
Владелец Данилова Оксана Анатольевна
Действителен с 19.02.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 41B67700A4B27A8441346A6BC1
1F5042
Владелец Зубов Николай Александрович
Действителен с 18.03.2025 по 18.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40AF7600A4B2E68E457F6CCDC
9B71056
Владелец Панов Вячеслав
Александрович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 276F5B20043B0FC994604A330
5BE9881D
Владелец Смирнова Дина Исковна
Действителен с 18.07.2023 по 28.04.2038

Действителен с 18.03.2025 по 18.03.2026